



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ СООБЩАЕТ

О налогах
на добавленную
стоимость и акцизах

Новых поправок по налогу на добавленную стоимость, внесенных Федеральными законами от 23.11.2015 № 318-ФЗ, от 23.11.2015 № 323-ФЗ, от 13.07.2015 № 214-ФЗ, немного, и они профильные, а значит, касаются не всех налогоплательщиков.

Так, одной из поправок с 01.01.2016 является освобождение от налога на добавленную стоимость реализации линз, предназначенных для коррекции зрения, а также корректирующих очков и оправ к ним, включая солнцезащитные.

Раньше освобождение распространялось только на обычные очки и линзы. А налогообложение очков и линз с пониженным светопропусканием, когда эти товары обладали двумя функциями — защитой от солнца и коррекцией зрения, не было отрегулировано.

Акцизы

С 01.01.2016 Федеральным законом от 23.11.2015 № 323-ФЗ в перечень подакцизных товаров введен новый вид подакцизного товара — средние дистилляты.

В целях налогообложения акцизами под средними дистиллятами признаются смеси углеводородов в жидком состоянии, полученные в результате первичной и (или) вторичной переработки нефти, газового конденсата, попутного нефтяного газа, горючих сланцев, за исключением прямогонного бензина, автомобильного бензина, дизельного топлива, бензола, параксилола, ортохилола, авиационного керосина.

Соответственно, перечень объектов налогообложения акцизами дополняется новыми позициями (включены операции по приобретению в собственность средних дистиллятов по договору с российской организацией, а также некоторые операции по их реализации, в том числе на основе посреднических договоров).

Устанавливается порядок выдачи свидетельств о регистрации организации, совершающей операции со средними дистиллятами, определен порядок налогообложения, ставки акцизов на средние дистилляты (в 2016 году — 4150 рублей за тонну, в 2017 году — 3950 рублей за тонну) и предусматривается порядок применения налоговых вычетов.

Кроме того, введены новые виды подакцизной продукции — вина (в том числе игристые) с защищенным географическим указанием, с защищенным наименованием места происхождения.

Также скорректированы ставки акцизов на отдельные виды подакцизных товаров на 2016 и 2017 годы.

В 2016 году сохраняются ставки акцизов на алкогольную продукцию с объемной долей этилового спирта до 9 % и свыше 9 % (кроме пива, вин, фруктовых вин, игристых вин, винных напитков) на уровне 2015 года. Ставки акциза на остальные виды алкогольной продукции проиндексированы.

Установлены пониженные ставки акциза на вина (в том числе игристые) с защищенным географическим указанием, с защищенным наименованием места происхождения по сравнению со ставками акциза, установленными на иные вина (в том числе игристые).

Увеличены ставки акциза на табачную продукцию и ряд нефтепродуктов (за исключением прямогонного бензина и машинных масел).

Скорректированы ставки на автомобильный бензин. С 01.01.2016 за любой бензин, не соответствующий классу 5, будет взиматься акциз в размере 10500 рублей за тонну, в 2017 году — 9700 рублей за тонну.

О сроках
добровольного
декларирования
активов и счетов
(вкладах)

Срок добровольного декларирования физическими лицами активов и счетов (вкладов) в банках продлен до 1 июля 2016 года (Федеральный

закон от 29.12.2015 № 401-ФЗ). Это значит, что 30 июня 2016 года — последний день, когда заявители могут задекларировать свое имущество (недвижимость, ценные бумаги, контролируемые иностранные компании, банковские счета), в т.ч. контролируемое через номинальных владельцев.

Цель закона о добровольном декларировании — обеспечить правовые гарантии сохранности капитала и имущества физических лиц, защитить имущественные интересы граждан, в том числе за пределами России, а также создать стимулы для добросовестного исполнения обязанностей по уплате налогов и сборов.

Специальную декларацию заявитель представляет в налоговый орган только на бумажном носителе лично либо через уполномоченного представителя.

Форма специальной декларации заполняется от руки или распечатывается на принтере. При этом печатную форму декларации можно подготовить с помощью программного обеспечения на сайте ФНС России в разделе «Программные средства»/«Комплексное решение для юридических лиц и физических лиц» (версия 4.41 изменения 3).

Физические лица вправе представить специальную декларацию непосредственно в ФНС России по адресу: г. Москва, Рахмановский пер., д. 4, стр. 1, а также в налоговые органы по месту жительства (месту пребывания). Для удобства и планирования визита можно воспользоваться сервисом «Онлайн-запись на прием в инспекцию», услуга «Налоговая и бухгалтерская отчетность, НДФЛ/Прием деклараций о доходах».

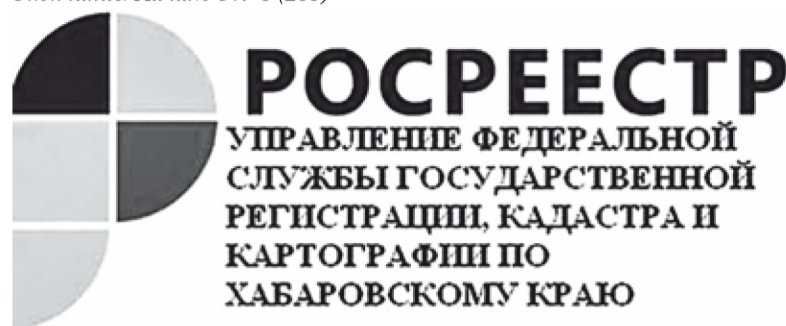
Более подробно с порядком и особенностями представления спецдеклараций можно ознакомиться на официальном сайте ФНС России в разделе «Прием специальных деклараций (декларирование активов и счетов)».

Елена Хаблова,
заместитель руководителя УФНС
по Хабаровскому краю,
советник государственной
гражданской службы
Российской Федерации 2 класса

РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ

Банкротство застройщиков:
изменения в законодательстве

Окончание. Начало в № 3 (283)



Также с 2016 года устанавливаются специальные правила оспаривания сделок должника-застройщика. Теперь сделки застройщика, заключенные в целях финансирования строительства объекта незавершенного строительства и направленных на исполнение обязательств застройщика по указанным сделкам, в том числе по сделкам, направленным на прекращение взаимных обязательств сторон независимо от цены имущества, передаваемого по одной или нескольким взаимосвязанным сделкам, или размера принятых обязательств или обязанностей п. 1 ст. 61.2 и ст. 61.3 закона о банкротстве в случае:

1) использования застройщиком денежных средств, уплаченных участниками долевого строительства по договору в целях финансирования строительства объекта незавершенного строительства, в нарушение требований статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) если цена сделки и (или) иные ее условия на момент заключения существенно в худшую для застройщика сторону отличаются от цены и (или) иных условий, при которых в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки, и на ее заключение не получено согласие арбитражного управляющего;

3) если использование денежных средств, полученных по сделке для финансирования строительства объекта незавершенного строительства, осуществлялось не через специальный банковский счет.

Законодателем уточнено и понятие текущих платежей, которое теперь дополнено следующими словами: «связанных с судебными расходами по делу о банкротстве, выплатой вознаграждения арбитражному управляющему, оплатой деятельности лиц, привлечение которых арбитражным управляющим для исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве в соответствии с Законом о банкротстве является обязательным».

В нормы о банкротстве застройщика вносятся изменения, направленные на обеспечение возможности финансирования строительства объектов незавершенного строительства при применении процедур банкротства в отношении застройщика.

Если раньше объект незавершенного строительства мог пере-

даваться исключительно жилищно-строительному кооперативу, то теперь объекты незавершенного строительства дольщиков и землю под этими объектами при банкротстве застройщиков можно будет выкупить сторонним компаниям.

Речь идет о том, что в случае банкротства застройщика другие компании при выполнении определенных условий смогут выкупить из конкурсной массы объекты незавершенного строительства и земельные участки под ними. Этот застройщик будет обязан исполнить переданные ему обязательства перед дольщиками.

Компания, которая пожелает выкупить объекты незавершенного строительства, должна будет направить заявление в Минстрой России и в Арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика. Минстрой России, в свою очередь, должен представить в арбитражный суд заключение о возможности передачи этой компании имущества и обязательств.

Но уже с 1 января 2017 года в роли такого приобретателя смогут выступать только юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, отвечающие требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к застройщику.

Если говорить о Хабаровском крае, то в настоящее время в процедурах банкротства находится 7 организаций, осуществляющих деятельность по строительству жилых домов:

- ООО «Бизнес-парк 2» (конкурсное производство с 04.08.2015);
- ООО «Корус» (конкурсное производство с 04.04.2012);
- ООО «Даллас» (конкурсное производство с 29.11.2013);
- ООО «СДК «Невис» (конкурсное производство как отсутствующего должника с 18.09.2013);
- ООО «Строймикс-А» (конкурсное производство с 25.01.2013);
- ООО «Проект» (конкурсное производство с 04.04.2013);
- ООО «Мир-Автаркия» (конкурсное производство с 28.12.2015).

Следует отметить, что практически все процедуры в делах о банкротстве предприятий-застройщиков идут с применением положений параграфа 7 главы IX закона о банкротстве, которые являются гарантом достройки объектов строительства и удовлетворения требований дольщиков путем передачи последним жилых помещений.

Елена Горб,
начальник отдела
по контролю и надзору в сфере
саморегулируемых организаций
Управления Росреестра
по Хабаровскому краю

Пенсионный фонд
напоминает

Произвести уплату необходимо до 1 апреля 2016 года.

Во избежание дополнительных расходов рекомендуем индивидуальным предпринимателям своевременно представить отчетность в налоговые органы и уплатить страховые взносы в полном объеме.

Если индивидуальный предприниматель не отчитывается в налоговый орган о своих доходах за 2015 год, Пенсионным фондом будут применены меры по взысканию страховых взносов в максимальном размере — 148 886,40 рублей.

Самостоятельно сформировать квитанцию предприниматели могут на сайте ПФР, используя электронные сервисы: «Формирование платежных документов» и «Кабинет плательщика».

Реквизиты для оплаты страховых взносов в фиксированном размере (с суммы дохода, превышающего 300 000 рублей):

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (ОПФР по Хабаровскому краю)

ИНН: 2700000313 КПП: 272101001

Счет: 40101810300000010001

Банк получателя: Отделение Хабаровск, г. Хабаровск

БИК: 040813001

КБК: 392 1 02 02140 06 1200 160

Индивидуальным предпринимателям края, не отчитавшимся о своих доходах за 2014 год, будут до 1 апреля направлены требования по уплате страховых взносов в размере 121 299,36 рубля.

Для индивидуальных предпринимателей истекает срок уплаты страховых взносов, рассчитанных в размере 1 % от суммы дохода за 2015 год, превышающего 300 000 рублей.